

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. október 18-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztést készítette:

Dr. Mátyus Béla
Jegyzői Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

Dr. Balogh László sk.
Jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. október 18-i ülésére

Tárgy: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (...) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Iktatószám: LMKOH/6073-1/2018.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület 2012. április 26. napján elfogadta a Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Vagyonrendelet), melynek megalkotását a 2011. évben megalkotott, az önkormányzati vagyongazdálkodást jelentősen meghatározó új jogszabályok indokolták.

A tárgyi rendelet megalkotása óta szerzett gyakorlati tapasztalatok alapján indokolt a rendeleten különösen az alábbi technikai módosítások átvezetése.

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. szeptember 27. napján a 147/2018. (IX.27.) önkormányzati határozattal arról döntött, hogy Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre terjessze elő Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára vagyonkezelésből történő visszavételéről szóló szakmai anyagot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv) 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi: „a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.”

Az Nvtv. 5. § (6) bekezdés alapján: „A korlátozottan forgalomképes törzsvagyoni minősítés az (5) bekezdés a)–c) pontja szerinti nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja”.

Az Nvtv. 7. § (1) bekezdése alapján: „A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.”

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdés szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe”.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja alapján: „ A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

”...

7.kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;

...”

Az Önkormányzat által alapított intézmény vagyona az Önkormányzat vagyona, melyet az Önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és a hasznosítási jog átadása csak az Nvtv. 11. § (13) bekezdésében foglaltak teljesülése esetén ingyenes, melyhez a következő feltételeket javaslom a rendelet tervezetbe beépíteni:

a) Az átadott vagyon használatával, hasznosításával kapcsolatos valamennyi bevétel és kiadás (ingatlanok karbantartása, elhasználódott ingók pótlása, stb.) az intézményt illeti és terheli. Az intézmény köteles ezen bevételeket és kiadásokat a költségvetés tervezése során a polgármester felé írásban jelezni.

b) Az intézmény használatába adott vagyon felújítása az Önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás szükségességét az intézmény köteles a polgármester felé írásban jelezni a költségvetés készítéséhez. A felújításról a Képviselő- testület a költségvetési rendeletben dönt.

Az intézményvezető jogai és kötelezettségei:

a) A 150.000.-Ft egyedi értékhatár alatti, selejtezhető ingó vagyont a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, melyről tárgyévét követő január 31-ig a polgármester felé írásban beszámol.

b) Az intézmény használatába adott ingatlanokra határozott és határozatlan időtartamra, a polgármester előzetes hozzájárulásával, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával, indokolás nélkül, legfeljebb 60 napos felmondási idő kikötésével bérleti szerződést köthet azzal, hogy az a jogszabályokban foglalt kötelező feladatellátási kötelezettségét nem veszélyeztetheti.

c) Az intézmény használatába adott vagyon elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba vitele nem lehetséges.

Figyelemmel a 147/2018. (IX.27) önkormányzati határozatra Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára vagyonkezelésből történő visszavételéhez a Vagyonrendelet módosítása vált szükségessé.

Erre tekintettel az előterjesztés 1. melléklete szerinti rendelet-módosítást és az alábbi határozat-tervezetet javaslom elfogadásra.

Határozat-tervezet

...../2018. (.....) ÖH

Vagyongkezelési szerződés módosítása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az I. mellékletben található rendelet-tervezet elfogadása kapcsán felhatalmazza a polgármestert, a Lajosmizse Város Önkormányzata és a Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára között létrejött vagyongkezelési szerződés felek közötti megszüntetése, valamint az ingyenes használatba adási szerződés elkészítésére, azok aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Határidő: 2018. október 18, illetve

Előzetes hatásvizsgálat az előterjesztés 1. mellékletéhez:

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet módosításnak társadalmi hatása nincs. A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása, hogy a használatba adott ingatlanhoz kapcsolatos felújítási, beruházási terheket Lajosmizse Város Önkormányzata viseli.

2. Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre, továbbá egészségre gyakorolt hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása az eddigi gyakorlathoz képest adminisztratív terhek mértékét nem befolyásolja.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a képviselő-testület a jogszabályok rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva ingyenes használatot létesíthet. Erre tekintettel szükséges a rendelet megalkotása.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Lajosmizse, 2018. október 8.

Basky András sk.
polgármester

Rendelet-tervezet

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.k) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és 1. melléklet 2.1.q) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Önkormányzati Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 13/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 11. §-a a következő (3) – (5) bekezdéssel egészül ki.

„(3) Az Önkormányzat a kötelező közszolgáltatási feladatait ellátó, fenntartása alá tartozó intézmények működéséhez, az alapfeladat ellátásához a szükséges és elégséges, ingatlanvagyonot ingyenesen az intézmény használatába adja az alábbi időpontoktól:

*a) Lajosmizse Város Művelődési Háza és Könyvtára **2018. november***

(4) Az ingyenes használati jog átadásának feltételei a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezésén felül:

a) Az átadott vagyon használatával, hasznosításával kapcsolatos valamennyi bevétel és kiadás (ingatlanok karbantartása, elhasználandó ingók pótlása, stb.) az intézményt illeti és terheli. Az intézmény köteles ezen bevételeket és kiadásokat a költségvetés tervezése során a polgármester felé írásban jelezni.

b) Az intézmény használatába adott vagyon felújítása az Önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás szükségességét az intézmény köteles a polgármester felé írásban jelezni a költségvetés készítéséhez. A felújításról a Képviselő- testület a költségvetési rendeletben dönt.

(5) Az intézményvezető jogai és kötelezettségei:

a) A 150.000.-Ft egyedi értékhatár alatti, selejtezhető ingó vagyont a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, melyről tárgyévet követő január 31-ig a polgármester felé írásban beszámol.

b) Az intézmény használatába adott ingatlanokra határozott és határozatlan időtartamra, a polgármester előzetes hozzájárulásával, a Képviselő-testület utólagos tájékoztatásával, indokolás nélkül, legfeljebb 60 napos felmondási idő kikötésével bérleti szerződést köthet azzal, hogy az nem veszélyeztetheti a jogszabályokban foglalt kötelező feladatai ellátását.

c) Az intézmény használatába adott vagyon elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba vitele nem lehetséges.”

2. §

(1) Hatályát veszti a Rendelet 11. § (1) bekezdés c) pontja.

3. §

(1) Ez a rendelet 2018. november 01. napján lép hatályba és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Basky András
polgármester

Dr. Balogh László
jegyző

A kihirdetés napja:

Dr. Balogh László
jegyző